

Rutine for inventar ved taksering og overdragelse av parsell

1. Generelt

- Det er tillatt at ikke-fastmontert inventar står i hytta ved taksering, dersom dette er inventar selger ønsker å selge/gi bort.
- Inventar tas ikke med i taksten og er et forhold mellom selger og kjøper.
- Hytta skal fremstå som ren, ryddig og tilgjengelig før taksering
- Bygg og takst komiteen takserer ikke inventar for selger

2. Selgers ansvar

- Hytta skal være vasket, ryddig og tilgjengelig for taksering.
- Skuffer og skap skal være tømt, og alt løsøre fjernet.
- Møbler skal være trukket ut fra vegg før taksering (ca 50 cm fra veggen)
- Inventar som skal stå igjen må være i orden og ikke hindre taksering.
- Selger skal lage liste over inventar som ønskes solgt/gitt bort og leveres inn sammen med egenerklæringen før taksering.
- Alt inventar som kjøper ikke ønsker å overta, skal fjernes av selger før overtakelsen.
- Ingen utbetaling skjer før hytta er tømt for uønsket innbo.

3. Hva kan stå igjen i hytta/parsellen ved taksering

Selger kan la følgende typer inventar stå i hytta under taksering, forutsatt at det er i **god og hel stand**

- Møbler (løsøre, ikke fastmontert)
- Hvitevarer
- Hageredskaper
- Hagemøbler
- Verktøy
- Mindre gjenstander som ikke skaper rot eller hindrer vurdering av hyttas tilstand
- Hytta skal fremstå som **ren, ryddig og tilgjengelig for taksering**

Dette må fjernes før taksering:

- Avfall og ødelagte gjenstander
- Impregnerte materialer, gamle paneler og byggevarer
- Tepper som dekker gulv
- Bilder og pynt på vegger skal være fjernet
- Løst innbo i skuffer, skap og boder

4. Kjøpers ansvar

- Avtale om kjøp av inventar gjøres direkte med selger.
- Kjøper må avklare tidlig hva som skal overtas.

5. Overtakelse

- Selger og kjøper skal være til stede ved overtakelsen sammen med ett styremedlem
- Inventar som kjøper ikke ønsker å overta noe skal være fjernet før overtakelse
- Nøkkel til ny eier overtas etter oppgjør for hytte er mottatt av selger.

